**Техническое описание**

1. Предмет сделки: Отчуждение по договору **купли-продажи имущества, находящегося в собственности АО «ЖТК».**

2. Адрес (местонахождение) имущества: Российская Федерация, Новосибирская область, город Тогучин, улица Береговая, д.2а.

3. Характеристика и фотографии имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Общая площадь, кв.м/м | Год постройки объекта(-ов) | Фотографии | Начальная цена продажи лота, руб. с учетом НДС (в том числе земельные участки НДС не облагаются) | Размер обеспечительного платежа, руб. с учетом НДС | Величина повышения начальной цены продажи имущества руб. |
| 1 | Здание | 55,3 | 1978 |  | 1 628 530,00 | 162 853,00 | 81 426,50 |

4. Обременение: нет

5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект(-ы): кадастровый номер – 54:24:010231:20, собственность Федеральная. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: железнодорожный транспорт.